

COMUNE DI TORCHIAROLO

(Provincia di Brindisi)

SPORTELLLO UNICO

AREA TECNICA – Settori Edilizia, Urbanistica e Lavori Pubblici

Fondo di Sviluppo e coesione 2007/2013 – Accordo di Programma Quadro – Settore Aree Urbane/Città- Del. 23/10/2014
Scheda n.5 Azioni Pilota Valorizzazione e Riqualificazione Integrata del Paesaggio Costiero, *Piano Paesaggistico
Territoriale Regionale Progetti Integrati di Paesaggi*

PROGETTO ESECUTIVO

“Per la Valorizzazione e Riqualificazione Integrata dei Paesaggi Costieri Lungomare Torre San Gennaro e Lendinuso”

Corrispondenza dei nominativi dei progettisti Tabella delle funzioni e degli atti d'incarico		
Nominativo	Funzione ricoperta	Atto d'incarico
Ing. Daniele GRAVILI Geom. Vincenzo TONDO	Progettisti	Determinazione Dirigenziale UTC n. 125 del 15/06/2016
Dott.ssa Luisa RIA	Progetto di verifica assoggettabilità a V.I.A.	Determinazione Dirigenziale UTC n. 56 del 23/02/2016
E.A.R.T.H. srl	Studio di Verifica dell'Interesse Archeologico	Determinazione Dirigenziale UTC n. 193 del 22/09/2016
R.T.P. ASTRA ENGEGERING srl (capogruppo) Ing. Alberto DE PASCALIS	Progettazione specialistica	Determinazione Dirigenziale S.U.A. n. 791 del 26/10/2016
GEO M.G. snc di Maggiulli Ilaria e Gnoni Rocco	Studi Geologici Idrologici Geotecnici	Determinazione Dirigenziale UTC n. 234 del 02/11/2016
ANNOTAZIONI:		

Localizzazione ed ubicazione rilevazione	
Ubicazione	Localizzazione ambientale dell'intervento
Territorio Comunale di Torchiarolo : Waterfront di Torre San Gennaro, Area umida Quatina e viale delle Dune, Lidi Cipolla e Presepe, Ponte sul canale Infocaciucci, Waterfront Lendinuso	L'intervento ha come obiettivo la riqualificazione paesaggistica e la riorganizzazione funzionale delle strade costiere di attraversamento degli insediamenti, il rafforzamento delle connessioni ecologiche-naturalistiche dei sistemi costieri spiaggia-duna, pineta-macchia, area umida retrodunale, riqualificazione e valorizzazione dei vuoti urbani.

Accertamento conformità atti amministrativi propedeutici	
Oggetto del Provvedimento	Estremi dell'atto
Affidamento dell'incarico professionale e nomina del Responsabile Unico del Procedimento	Determinazione Dirigenziale UTC n. 125 del 15/06/2016
Approvazione progetto preliminare vincitore del concorso di progettazione	Determinazione Dirigenziale UTC n.397 del 13/10/2015
Approvazione Elenco Annuale LL.PP. Anno 2016, Adozione Programma Triennale delle OO.PP. 2016/2018 con allegato Elenco Annuale	Deliberazione Giunta Comunale n. 96. Del 29/04/2016
Approvazione Programma Triennale delle OO.PP. con allegato Elenco Annuale 2016	Deliberazione Consiglio Comunale n.26 del 07/06/2016
Approvazione progetto definitivo	Determinazione Dirigenziale n.255 del 24/11/2016

Rispondenza del progetto Esecutivo agli indirizzi del Preliminare e del Definitivo		
Rispondenza	SI	NO
	X	
Annotazioni: Il progetto esecutivo, pur essendo conforme agli obiettivi posti dall'Amministrazione e riportati nel progetto definitivo, al fine di ottemperare ai pareri espressi in seno alla conferenza dei servizi, omette di intervenire su alcune porzioni di territorio.		
Finanziamento dell'opera		
Forma di finanziamento	Estremi copertura finanziaria	
L'opera sarà finanziata con Fondi P.O. FESR 2007/2013 Obiettivo Convergenza Asse II – Linea di Intervento 2.1 – Azione 2.1.5		

Conformità urbanistica dell'opera		
Conformità urbanistica	SI	NO
	X	
Conformità a specifiche norme tecniche		

**CONTROLLO DEL PROGETTO SECONDO I PRINCIPI
DI CUI AGLI ARTT. 23 E 26 DEL D.Lgs.50/2016**

A) Completezza della documentazione progettuale			
Elenco Elaborati	si	no	incompleto
a- Relazione Generale	X		
b- Relazioni Tecniche e relazioni specialistiche	X		
c- elaborati grafici comprensivi delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale	X		
d- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	X		
e- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X		
f- piano di sicurezza e di coordinamento e quadro d'incidenza della mano d'opera	X		Non è presente il calcolo d'incidenza della mano d'opera
g- computo metrico estimativo	X		
h- quadro economico	X		
i- cronoprogramma	X		
j- elenco prezzi unitari con analisi	X		
k- schema di contratto	X		
l- capitolato speciale d'appalto	X		
m- piano particellare d'esproprio		X (non necessario)	
n- censimento e progetto di risoluzione delle interferenze	X		
o- progetto di monitoraggio ambientale		X	
p- manuale di gestione ambientale di cantiere		X	Le azioni di gestione ambientale del cantiere sono descritte nello studio di verifica di assoggettabilità a VIA. Nel progetto esecutivo manca un elaborato che recepisce le indicazioni riportate nel suddetto studio.
q- Studio della compatibilità idrologica e idraulica dell'intervento		X	
Annotazioni:			

B) Contenuto degli elaborati			
Verifica della adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali (univoca e puntuale computazione delle opere e quindi verifica delle geometrie, caratteristiche e qualità dei materiali)			
Elaborato: RELAZIONE GENERALE	si	No	incompleto
a- illustrazione dei criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti risultati qualitativi, qualitativi e di sicurezza;	X		
b- Illustrazione dei criteri seguiti e delle scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni tecnologiche e funzionali, previste dal progetto	X		

approvato			
c- descrizione delle opere da eseguirsi in ordine ai risultati delle indagini, rilievi e ricerche effettuati dando una puntuale fotografia dello stato dei luoghi.	X		
d- da un diagramma che rappresenti graficamente la pianificazione delle lavorazioni nei suoi principali aspetti di sequenza logica e temporale, ferma restando la prescrizione all'impresa, in sede di capitolato speciale d'appalto, dell'obbligo di presentazione di un programma di esecuzione delle lavorazioni riguardante tutte le fasi costruttive intermedie, con la indicazione dell'importo dei vari stati di avanzamento dell'esecuzione dell'intervento alle scadenze temporali contrattualmente previste. <i>(solo per progettazioni relative ad opere ed impianti di speciale complessità)</i>	X		
Elaborato: RELAZIONE GEOLOGICA	Si	No	incompleto
	X		
Elaborato: RELAZIONE SPECIALISTICHE	Si	No	incompleto
Relazione geologica e idrogeologica	X		
Relazione sulle indagini geognostiche	X		
Relazione geotecnica e modellazione sismica di base	X		
Relazione tecnica di calcolo strutturale	X		
Relazione di verifica della compatibilità idraulica e idrologica delle aree oggetto d'intervento		X	
Relazione tecnica degli impianti elettrici e calcolo illuminotecnico	X		
Elaborati: RILIEVI PLANO ALTIMETRICI	Si	No	incompleto
a- validità del tipo di rilievo effettuato	X		
b- validità della restituzione del rilievo	X		
Elaborati: ELABORATI GRAFICI	Si	No	incompleto
a- elaborati grafici progetto esecutivo	X		
b- planimetrie	X		
c- particolari costruttivi	X		
d- modalità esecutive	X		
e - elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e di indagini eseguite in sede di progettazione esecutiva.	X		
f- elaborati relativi alle misure atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere (ove necessario)			X
Elaborato: PIANO DI MANUTENZIONE	Si	No	incompleto
a-manuale d'uso	X		
b-manuale di manutenzione	X		
c-programma di manutenzione	X		
ANNOTAZIONI:			
Elaborato: ELENCO PREZZI UNITARI	Si	No	incompleto
- rispondenza dimensionale per i prezzi applicati	X		
ANNOTAZIONI: è stato utilizzato il prezzario regionale della Regione Puglia 2012			
Elaborato: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	Si	No	incompleto
- corrispondenza con i prezzi dell'elenco	X		
- indicazione delle categorie d'opera e relative percentuali, determinate ai fini contrattuali	X		
ANNOTAZIONI:			
Elaborato: QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA	Si	No	incompleto
		X	
Elaborato: CRONOROGRAMMA	si	No	incompleto
	X		
Elaborato: SCHEMA DI CONTRATTO	si	No	incompleto
	X		
Elaborato: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	si	No	incompleto
	X		
Elaborato: PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	si	No	incompleto
	X		

C) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO					
	EURO	EURO	EURO	%	% su A)+B)
A) LAVORI					
A1) Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta			4.058.977,98	98,61	
A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			57.423,80	1,39	
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI DI APPALTO			4.116.401,78	100	84,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
Lavori in Economia e Imprevisti					
B1) Imprevisti		70.367,71		9,16	
Spese per Indagini					
B2) Rilievi, accertamenti e indagini geologiche – Rilievi e sorveglianza archeologica		17.735,50		2,31	
B3) Spese Generali e Tecniche					
a) Spese di gara	13.000,00			1,69	
b) Contributo ANAC	1.200,00			0,16	
c) Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016	77.000,000			10,03	
d) Spese collaudo statico e tecnico-amministrativo	20.000,00			2,60	
e) Rilievi, accertamenti e indagini	20.000,00			2,60	
f) Progettazione esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, C.S.P., C.S.E.	78.718,71			10,25	
g) Spese per pubblicità e informazione	10.000,00			1,30	
h) Allacciamenti ai pubblici servizi compresa IVA	10.000,00			1,30	
SOMMANO B3)		229.918,71		29,93	
Oneri ed Imposte varie					
B4) Imposte					
a) Altre Imposte(4% contributo previdenziale B2), B3e), B3f)	4.658,17			0,61	
b) IVA 10% sui lavori e imprevisti A) + B1)	418.676,95			54,52	
c) I.V.A. su spese tecniche B2), B3e), B3f), B4a)	26.644,72			3,47	
SOMMANO B4)		449.979,84		58,60	
TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)			768.001,76	100	15,72
TOTALE SPESA A)+B)			4.884.403,54		100

D) Congruenza fra tavole grafiche e relazioni tecniche			
	si	No	Motivazioni
- corrispondenza fra elaborati grafici e relazioni	X		

E) Affidabilità e funzionalità tecnica dell'intervento			
Descrizione della funzionalità e completezza dell'opera	si	No	Motivazioni
Il progetto, al fine dell'affidamento dei lavori, risulta essere completo e, in relazione all'intervento, tecnicamente funzionale ed affidabile.	X		

COPERTURE ASSICURATIVE DI GARANZIA				
Descrizione della funzionalità e completezza dell'opera	si	no	Estremi polizza	Motivazioni mancata presentazione
- polizza progettisti di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 (per un massimale pari al 10% dell'importo progettato)		X		
- copertura assicurativa del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 112 comma 5 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006		X		

CONCLUSIONI

Il presente progetto, visto quanto attestato dai progettisti in ordine al recepimento dei pareri espressi in conferenza dei servizi, nella sua complessità risulta validabile ed appaltabile a condizione –così come già detto nella verifica del progetto definitivo– che prima dell'affidamento dei lavori, nonché prima della contrattualizzazione dell'opera, siano acquisiti i formali pareri degli enti che, a mio modesto avviso, impropriamente si sono riservati di esprimere sul progetto esecutivo; in particolare:

1. Il parere dell'AdB sulla compatibilità idrologica e idraulica dell'intervento;
2. Il parere della Soprintendenza Archeologica della Puglia sullo studio di verifica preventiva dell'interesse archeologico;
3. Il parere del servizio VIA della Regione Puglia in merito allo studio di verifica di assoggettabilità a VIA;
4. Il parere del Demanio marittimo e del Consorzio speciale della bonifica d'Arneo in ordine alle opere che devono eseguirsi.

Altrettanto vincolanti ai fini della contrattualizzazione dell'opera sono le acquisizioni delle coperture assicurative dei progettisti, del Responsabile Unico del Procedimento e del Verificatore del Progetto esecutivo, in ordine a tale aspetto è opportuno rilevare che la copertura economica relativa alle assicurazioni dei suddetti operatori interni all'amministrazione può essere prevista nel Q.T.E. di progetto anche nella sua eventuale rimodulazione post-gara se l'ente finanziatore lo permette.

Inoltre, in merito agli aspetti tecnici, si rileva quanto segue:

1. come è stato rilevato nelle suddette schede, nel progetto non è stato riscontrato il calcolo relativo all'incidenza della mano d'opera, il quale potrebbe risultare fondamentale in una eventuale verifica di offerta anomala e comunque deve essere di riferimento per il RUP e per la D.L. in ordine alla denuncia del cantiere presso gli enti previdenziali;
2. si ritiene opportuno riportare nell'elaborato dell'elenco prezzi lo studio propedeutico alla formulazione del prezzo non rilevato nel prezzario regionale, ossia l'analisi del prezzo deve essere corredata da tutte le voci che concorrono a determinarla;
3. Come già sopra rilevato, Le azioni di gestione ambientale del cantiere sono descritte nello studio di verifica di assoggettabilità a VIA, nel progetto esecutivo manca un elaborato che recepisca le indicazioni riportate nel suddetto studio, ciò non fornisce adeguate informazioni alle ditte che intendono partecipare alla gara d'appalto;
4. Inoltre, al fine di dare maggiori e complete informazioni alle ditte che intendono partecipare all'appalto, nonché una più chiara gestione del contratto, si ritiene opportuno integrare gli elaborati del progetto esecutivo con tutti gli elaborati presenti nel progetto definitivo che hanno concorso con completezza di studio a determinare il risultato finale riportato nel progetto esecutivo.

Pertanto, ritenendo le integrazioni tecniche da richiedere ai progettisti funzionali alla completezza del progetto e non già all'affidamento dei lavori, dai risultati della presente verifica si ritiene, il progetto esecutivo **“Per la Valorizzazione e Riqualificazione Integrata dei Paesaggi Costieri Lungomare Torre San Gennaro e Lendinuso”**, validabile ed appaltabile alle condizioni sopra riportate. ..

Torchiarolo 1 Dicembre 2016

IL VERIFICATORE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Arch. Giovanni FRASSANITO

